

**دولة إسرائيل**  
**وزارة المالية – المحاسب العام**  
**دائرة السكن الحكومية**  
**دعوة لتقديم عروض لشراء أراضي**

وزارة المالية تطلب بهذا تلقي عروض لشراء العقار / ات الموصوفة في اللائحة التالية. مبالغ الإيداع ( أو الكفالة ) المطلوبة كشرط للاشتراك في المناقصات ومواعيد زيارة العقارات ، مفصلة في اللائحة التالية:

رقم المناقصة	المدينة / البلدة	عنوان العقار	حوض / حوض تخمين	قسمة	قسم من قسمة	ماهية الحقوق	وصف العقار	أسعار الحد الأدنى بالشواقل الجديدة / تقدير	مبلغ الإيداع بالشواقل الجديدة	مواعيد زيارة العقار
ن-14 6/15	القدس	ايتمار بن أفي 8 ب	30023	166	3	ملكية	شقة مؤلفة من غرفتين وشرفة غير مسقوفة ، بمساحة مسجلة 40 متر مربع ، الموجودة في الطابق الأرضي في مبنى مؤلف من 3 طوابق فوق طابق أرضي وطابق ملية	(1) (3) (4)	25,000	30/6/15 7/7/15 14/7/15 21/7/15 كلها بالساعة 10:00
ن-15 6/15	تل أبيب – يافا	يهودا مرجوزاه 18-22	7018	49	1	ملكية	قاعة مقسمة لغرف ، أروقة ، غرف حمامات ومطبخ ، بمساحة مسجلة 616.40 متر مربع بإرفاق مساحة ملاصقة مسقوفة بمساحة مسجلة 85.70 متر مربع ومساحة ملاصقة غير مسقوفة بمساحة مسجلة 22.50 متر مربع ، الموجودة في الطابق الأرضي في مبنى مؤلف من 3 طوابق فوق طابق أرضي	12,000,000 (1) (2) (4)	250,000	1/7/15 8/7/15 15/7/15 22/7/15 كلها بالساعة 10:00
ن-16 6/15	تل أبيب – يافا	رينس 18	6903	62	36	ملكية (5)	قاعة ( عيادة حسب تعريفها في سجل الأراضي ) بمساحة مسجلة 90.40 متر مربع (المساحة الإجمالية : حوالي-125 متر مربع)، تشمل ساحة مدخل مركزية و- 4 غرف ، الموجودة في الطابق الرابع وأيضاً 3 أماكن وقوف غير مسقوفة ، بمساحة 12.76 متر مربع ، في مبنى مؤلف من 6 طوابق فوق طابق مدخل وطابقين ملية	(1) (2) (4)	100,000	1/7/15 8/7/15 15/7/15 22/7/15 كلها بالساعة 13:00

30/6/15 7/7/15 14/7/15 21/7/15 كلها بالساعة 10:00	100,000	4,194,000 (1) (2) (4)	قاعة ( شقة حسب تعريفها في سجل الأراضي )، بمساحة تقارب ال-527 متر مربع ، الموجودة في الطابق الأرضي من مبنى أحادي الطابق الملاصق لمبنى مؤلف من 4 طوابق ، ممر ملاصق للقاعة بمساحة تقارب ال-59 متر مربع ، 8 أماكن وقوف وأيضاً مخزن بمساحة تقارب ال-6 متر مربع (6)	ملكية	3,2	302	7130	بار – ايلان 18	بات – يام	ن-17 6/15
--	---------	--------------------------	---	-------	-----	-----	------	-------------------	-----------	-----------

- (1) في المكان الذي تفرض فيه ض. ق. م يتحمل الفائز، في حالة فوزه، بدفع ض. ق. م.
- (2) بالتطرق للعقارات الموجودة في شارع يهودا مرجوزاه 22-18، تل أبيب- يافا ، شارع رينس 18، تل أبيب - يافا وفي شارع بار - ايلان 18، بات - يام - يوضح بهذا أن قرار لجنة المناقصات بما يتعلق بشروط المناقصة لكل عقار من العقارات اعتمد على - تقرير مخمن بما يتعلق بقيمة كل عقار ولتحديد سعر الحد الأدنى أعلاه.
- (3) بما يتعلق بالعقار الموجود في شارع ايتمار بين آفي 8 ب ، القدس- يوضح بهذا أن قرار لجنة المناقصات بما يتعلق بشروط المناقصة للعقار اعتمد على تقرير مخمن بما يتعلق بقيمة العقار وهذا التقرير يعتبر تقدير لاحتياجات اختيار فائز بالمناقصة ، في حالة أعلن فائز كهذا . ولجنة المناقصات حددت أيضاً أن حدود الشدوذ من التقدير في اختيار العرض الفائز، في حالة اختيار ، تكون لغاية 10% أقل من التقدير .  
المذكور في البنود (2) و-(3) اعلان هو بالإضافة لتعليمات البند (4) فيما يلي ، وأيضاً بدون التقليل من ذلك، لا تلتزم وزارة المالية بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر أياً كان.
- (4) بتوفر الشروط التي ستفصل في مستندات المناقصة ( ووفقاً لتقديرات لجنة المناقصات، تجري عملية تنافسية إضافية بموجب تعليمات المادة 17 هـ من أنظمة واجب المناقصات ، للعام - 1993.
- (5) بالتطرق للعقار الموجود في شارع رينس 18، تل أبيب - - تل أبيب - في موعد نشر المناقصة سُجلت الملكية على اسم منظمة هداसा الطيبة . نقل الملكية على اسم الدولة موجود في إجراءات المعالجة ويمكن أن تستمر لوقت ما . تحتفظ وزارة المالية بالحق بتأجيل موعد وضع صندوق المناقصات وموعد إغلاق المناقصة ، في حالة تأخر تسجيل نقل الملكية.
- (6) بالتطرق للعقار الموجود في شارع بار ايلان 18 ، في بات يام فقط: المخزن وأماكن الوقوف مستعملة فعلياً من زمن طويل، من قبل قسم من سكان المبنى، وعلى الفائز ، في حالة فوزه، الاهتمام بهذا الموضوع بمسؤوليته وعلى حسابه فقط. الممر الملاصق للشقة والمشار إليه ي ج في سجل الأراضي ، موجود بالتصليح لأمر البيت المشترك الموجود في ملف المبنى للعقار في بديّة بات - يام، وغير موجود في ملفات دائرة تسجيل الأراضي . على الفائز، في حالة الإعلان عن فائز، في حالة اختار ذلك، معالجة هذا الموضوع بمسؤوليته وعلى حسابه فقط.

يجب على مقدم العرض أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة ، وضعه البنوي وإمكانات استغلال العقار وايضاً كافة التقييدات والشروط الأخرى التي تنطبق على العقار بما في ذلك مواضع الترخيص، التنظيم والبناء، الضرائب، الرسوم وما شابه ذلك.

يجب تقديم العروض لشراء عقار من العقارات المقترحة للبيع على استمارة العرض، بإرفاق " نظام المناقصة " ، اتفاقية البيع وباقي المستندات المشمولة في مستندات المناقصة ، حيث تكون كافة المستندات موقعة من قبل مقدم العرض. يمكن تنزيل المستندات المذكورة من موقع انترنت دائرة المشتريات الحكومية أو الحصول عليها من مكاتب دائرة خدمات إدارة العقارات ( لدى شركة ايشد موارد إدارة وهندسة م.ض) لدائرة السكن الحكومية ( فيما يلي: "الدائرة") ، في شارع همفعال 13 أور يهودا، بالأيام الأحد - الخميس بين الساعات 09:00 - 17:00 ، مقابل وصل دفع بقيمة 200 ش.ج ، مقابل كل عرض، لحساب رقم 0250922 في بنك البريد ، لدائرة السكن الحكومية .  
يجب على مقدم العرض أن يدخل عرضه ، في مغلف مغلق ، لصندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية ، شارع كابن 1 ، القدس، الطابق 3- أرشيف المحاسب العام، وعليه يظهر رقم المناقصة، بموجب العقار الملائم وذو الصلة ، في ساعات وأيام العمل وذلك لغاية يوم ، 29/7/15 الساعة 12:00 ( فيما يلي : "موعد إغلاق المناقصة " ) لا يجوز إرسال المغلف بالبريد ..

يمكن إدخال العروض لصندوق المناقصات ابتداء من يوم 22/7/15 الساعة 12:00.

يجب على مقدم العرض أن يرفق إيداع، كفالة بنكية أو كفالة شركة تأمين إسرائيلية ، بالنص المرفق لنظام المناقصة ، الكل بموجب تعليمات نظام المناقصة ، بالمبالغ المسجلة في أعمدة " قيمة الإيداع" في اللائحة أعلاه، بالملاءمة مع المناقصة والعقار الملائم وذو الصلة.

العروض التي تقدم بدون كفالة كالمذكور ، معدة بموجب تعليمات نظام المناقصة وشروطها، تلغى كلياً.

لا تلتزم وزارة المالية بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر أياً كان .كذلك لن تدفع الوزارة رسم وساطة.

تفاصيل الناقصات المذكورة أعلاه والمستندات موجودة في موقع انترنت الوزارة بالعنوان : [diur.mof.gov.il](http://diur.mof.gov.il). يوضح بهذا أن مقدم عرض الذي يستخدم مستندات المناقصة الموجودة في موقع الانترنت المذكور أعلاه ، يجب أن يرفق وصل دفع بقيمة 200 ش. ج حسب المفصل أعلاه كشرط لاشتراكه في المناقصة .مقدم عرض الذي يختار تنزيل مستندات المناقص من وقع الانترنت – عليه التسجيل كمشارك بالمناقصة والحصول على تصريح حول تسجيله، لدى دائرة خدمات إدارة العقارات بفاكس رقم : 03-6341617 البريد الإلكتروني [mecher@eshed-m.co.il](mailto:mecher@eshed-m.co.il). مقدم عرض الذي لم يتسجل كالمذكور حتى موعد أقصاه ثمانية وأربعين ساعة قبل إغلاق المناقصة ، يمنع من تقديم أي ادعاء بما يتعلق بعدم حصوله على تعديلات وحتلنات ، أجوبة على الأسئلة الاستفسارية وما شابه ذلك.

للحصول على تفاصيل إضافية ، يجب التوجه للدائرة بهاتف رقم 03-5386668، في ساعات العمل وأيام العمل المسجلة أعلاه. يمكن تقديم أسئلة استفسارية للمستشار القضائي للجنة المناقصات ، لفاكس رقم 02-6536610، حتى موعد أقصاه خمسة أيام قبل إغلاق المناقصة.

وزارة المالية